



Comune di Montichiari

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER RACCOLTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
INVITO A FUTURA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D. LGS. 36/2023

CONCESSIONE DI SERVIZI

GESTIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE

Premessa.....	2
Art. 1. Oggetto della procedura.....	3
Art. 2. Luogo di esecuzione.....	3
Art. 3. Durata e valore della concessione.....	3
Art. 4. Requisiti di partecipazione e condizioni di esecuzione.....	3
4.1. Requisiti di ordine generale.....	3
4.2. Requisiti di idoneità professionale.....	4
4.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria.....	4
4.4. Requisiti di capacità tecnica e professionale.....	4
4.5. Qualificazione alla piattaforma Sintel.....	4
Art. 5. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.....	4
Art. 6. Modalità di scelta dei candidati a presentare offerta.....	5
Art. 7. Procedimento di gara.....	5
Art. 8. Informazioni e quesiti.....	5
Art. 9. Trattamento dei dati e informazioni.....	5
Art. 10. Allegati.....	5

Premessa

Il Comune di Montichiari (d'ora in poi Comune, o Ente Concedente), in esecuzione della determinazione n. 493/2025, intende esperire un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del d.lgs. 36/2023 (d'ora in poi Codice), per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla futura procedura sotto soglia per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 187 del Codice.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura o sul suo successivo esperimento, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente Concedente che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Ente Concedente: Comune di Montichiari, Piazza Senatore Mario Pedini n. 1 - 25018 Montichiari

Codice Fiscale: 00645400177

Partita IVA: 00574280988

PEC: ufficio.protocollo@cert.montichiari.it

Centralino Unico: 030.96561,

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): dott. Gianpietro Pezzoli

Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPFA): Dott.ssa Chiara Tagliani

Il presente avviso, unitamente agli allegati richiamati, è pubblicato sul sito internet del Comune di Montichiari all'indirizzo <https://www.montichiari.it/it> sezione «Amministrazione Trasparente», e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

Art. 1. Oggetto della procedura

- i. La Concessione ha ad oggetto la gestione dell'unità d'offerta sociale denominata Asilo Nido (ed eventualmente micronido nella fase di start up), la quale ha una capienza massima di n. 44 bambini, oltre all'eventuale incremento del 20% al ricorrere dei presupposti della normativa regionale.
- ii. L'Asilo Nido Comunale, in attuazione degli orientamenti educativi previsti dalle normative richiamate, ha lo scopo di offrire:
 - ai bimbi un luogo di formazione, di socializzazione e di stimolo delle proprie potenzialità cognitive, affettive e sociali per promuoverne il benessere psico-fisico;
 - alle famiglie un servizio adeguato a rispondere ai bisogni lavorativi e sociali, per affiancarle negli specifici compiti educativi e per facilitare il ruolo dei genitori nel mondo del lavoro.
- iii. Il tutto come sarà dettagliatamente esplicitato nel capitolato prestazionale, nel rispetto della disciplina regionale di riferimento in punto di requisiti di funzionamento ed accreditamento.
- iv. Il servizio non è suddiviso in lotti, in quanto impossibile sotto il profilo tecnico, tenuto conto dell'unicità della struttura, e della sua necessaria gestione unitaria.
- v. Il servizio in concessione è elencato all'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE, CPV 85312400-3.

Art. 2. Luogo di esecuzione

- i. I servizi dovranno essere svolti presso la struttura di proprietà del Comune di Montichiari, sita in S. Scolastica. La struttura rispetta i requisiti strutturali richiesti dalla disciplina regionale di riferimento. Codice NUTS: ITC47.

Art. 3. Durata e valore della concessione

- i. La concessione ha durata di cinque anni educativi e nove mesi, con avvio presunto dal mese di dicembre dell'anno 2025.
- ii. Il valore della concessione per detto periodo è pari ad € 2.066.776.
- iii. Il valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 14, comprensivo dell'opzione del 20% prevista dalla disciplina regionale, applicabile ai sensi dell'art. 189, c. 1 lett. a) del Codice è pari ad € 2.480.131,20.

Art. 4. Requisiti di partecipazione e condizioni di esecuzione

- i. Possono manifestare interesse gli operatori economici di cui all'articolo 65 del Codice, in tutte le forme ivi previste.
- ii. Sono altresì ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'articolo 49 del Codice. Non sono ammessi gli operatori economici individuati dall'art. 5 duodecies del Regolamento (UE) 2022/576.

4.1. Requisiti di ordine generale

- i. I partecipanti alla procedura di affidamento:
 - non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 del Codice, o di ulteriori condizioni che comportino il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione. Sono fatte salve le valutazioni sulle cause di esclusione non automatiche previste dall'art. 95 del Codice;
 - non devono aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.
- ii. Saranno esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che, al momento della presentazione dell'offerta, non trasmetteranno copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale

trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

- iii. Saranno altresì esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, abbiano omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice.

4.2. Requisiti di idoneità professionale

- i. Gli operatori economici, ai sensi del comma 3 dell'art. 100 del Codice, devono essere iscritti al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, il tutto per settore coerente con il servizio in concessione.

4.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria

- i. Non richiesti.

4.4. Requisiti di capacità tecnica e professionale

- i. Aver gestito nell'ultimo decennio calcolato a ritroso dalla pubblicazione della presente indagine di mercato sulla piattaforma ANAC, almeno un servizio analogo a quello previsto dal presente avviso, per una durata non inferiore a 11 mesi, che abbia determinato ricavi (per l'anno educativo considerato) non inferiore ad € 250.000,00.
- ii. Il riferimento al fatturato costituisce solo un indicatore oggettivo per determinare un livello adeguato di esperienza, tenuto conto dell'eterogeneità dei possibili servizi analoghi (tipologia, dimensioni, entità domanda/offerta). Il mero requisito temporale non risulta idoneo a dimostrare una sufficiente esperienza. L'indicatore economico consente invece di meglio valutare indirettamente la dimensione e la complessità gestionale delle attività pregresse, meglio garantendo l'affidabilità dell'operatore economico.

4.5. Qualificazione alla piattaforma Sintel

- i. È obbligatorio e rappresenta pre-requisito tecnico per la candidatura l'avvenuta registrazione dell'operatore economico alla piattaforma Sintel e l'avvenuta abilitazione all'elenco fornitori telematico regionale (step diverso ed ulteriore rispetto alla mera registrazione). L'abilitazione dovrà essere mantenuta valida lungo tutto l'orizzonte temporale della procedura di gara. In assenza dell'abilitazione (in stato attivo) a detto elenco l'Ente Concedente non potrà procedere alla selezione dell'operatore economico, il quale non potrà pertanto essere invitato alla procedura.

Art. 5. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

- i. Gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione entro le ore **12.00 del 31/07/2025**.
- ii. La manifestazione di interesse, redatta preferibilmente in conformità al fac simile reso disponibile nella sezione documentazione di gara, deve essere inviata per il tramite della piattaforma Sintel, con le seguenti modalità:
 - preventiva registrazione alla piattaforma telematica di e-procurement, il cui accesso è consentito all'apposito link all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it> menù "Accedi a Sintel";
 - in ossequio alle modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema, le quali sono reperibili e liberamente disponibili ai medesimi indirizzi internet sopra indicati, oppure direttamente all'indirizzo internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali> dove sono descritte le Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel, il Manuale per la Gestione del Profilo, il Manuale per la Registrazione e primo accesso, il

Manuale per la Partecipazione alle gare e i Requisiti per l'accesso alla Piattaforma Sintel con la dotazione informatica necessaria e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;

- l'operatore economico deve trasmettere la candidatura al primo step previsto dalla piattaforma; il secondo ed il terzo step non sono richiesti. Allorquando il sistema richieda l'inserimento di un valore economico, inserire il valore fittizio 1.
- per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema non diversamente acquisibili è possibile accedere all'Help Desk (Numero verde): 800.116.738 oppure all'indirizzo mai: supportoacquistipa@ariaspa.it.

Art. 6. Modalità di scelta dei candidati a presentare offerta

- i. Saranno invitati alla futura procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti, ovvero che si impegnino a possederli entro il termine per la presentazione delle offerte che sarà previsto nell'effettiva fase di gara, che avranno presentato la richiesta d'invito entro il termine previsto dal presente avviso, e che risultino in stato attivo sulla piattaforma Sintel, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.
- ii. L'operatore economico invitato individualmente avrà la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti. In sede di offerta dovranno essere specificate le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle. In tal caso, fermo il necessario possesso dei requisiti di ordine generale ed idoneità professionale da parte di tutti i soggetti raggruppati, i requisiti di capacità tecnico professionale dovranno essere integralmente posseduti da uno qualsiasi di essi, siccome trattasi di requisito non frazionabile. Si applica l'art. 68 del Codice. La registrazione alla piattaforma dovrà essere effettuata almeno dal soggetto che rivestirà la qualifica di mandataria.
- iii. In caso di avvalimento la documentazione relativa (contratto e dichiarazione d'impegno) dovrà essere inviata solo a seguito dell'invito, nella fase di gara in senso stretto.

Art. 7. Procedimento di gara

- i. Il servizio sarà affidato ai sensi dell'art. 187 del Codice mediante procedura negoziata gestita con sistemi telematici, previa consultazione di operatori economici individuati a seguito della presente indagine di mercato.
- ii. La Concessione sarà aggiudicata con il criterio di offerta del miglior rapporto qualità/prezzo, con le modalità di cui alla lettera di invito con la quale sarà richiesta la presentazione dell'offerta.

Art. 8. Informazioni e quesiti

- i. Per ulteriori informazioni sulla procedura è possibile formulare quesiti mediante la funzionalità "comunicazioni della procedura" presente in piattaforma.

Art. 9. Trattamento dei dati e informazioni

- i. Ai sensi del decreto legislativo n. 163 del 2006 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità, correttezza e riservatezza, tutelando i diritti degli operatori economici. Il trattamento è finalizzato a consentire l'accertamento della idoneità degli operatori economici a partecipare al procedimento. Il conferimento è obbligatorio ed i dati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e negli eventuali procedimenti connessi.

Art. 10. Allegati

- a) fac-simile richiesta di invito

IL RPFA

Dott.ssa Chiara Tagliani

(DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE)