



CITTÀ DI MONTICHIARI **Provincia di Brescia**

Avviso per l'assegnazione in uso degli orti sociali

Art. 1 – Oggetto e finalità

Il Comune di Montichiari, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n.176 del 26/11/2015 con la quale sono state approvate le Linee guida per l'assegnazione in uso degli orti sociali, provvederà all'assegnazione in concessione per la durata di 3 anni di n. 20 orti sociali ubicati in via Pascoli i cui contratti sono in scadenza.

Il Comune, attraverso l'iniziativa degli orti urbani, si propone di:

- creare percorsi di cittadinanza attiva come occasioni di aggregazione sociale che favoriscano i rapporti interpersonali, la conoscenza e la valorizzazione del territorio, nonché lo svolgimento da parte di persone anziane di attività utili alla prevenzione, al mantenimento e alla cura della salute;
- sensibilizzare i cittadini, singoli o aggregati in gruppi o associazioni, nonché le famiglie, le realtà associative presenti sul territorio e le istituzioni pubbliche, in particolare quelle scolastiche, sull'esigenza di salvaguardare e riqualificare il territorio comunale attraverso processi di autogestione del patrimonio comunale;
- stimolare e accrescere il senso di appartenenza alla comunità;
- promuovere l'attività fisica delle parti più deboli della società;
- favorire una risposta adeguata all'esigenza di un'alimentazione sana e sicura;
- recuperare spazi pubblici con finalità sociali e di miglioramento anche estetico del paesaggio urbano, incrementandone l'efficienza e valorizzando il concetto di bene comune;

Art. 2 – Requisiti necessari per la partecipazione alle procedure di assegnazione

1. Per poter presentare domanda di assegnazione di un orto sociale occorre essere in possesso dei requisiti specificati nei successivi commi.

2. Requisiti richiesti per la categoria *“Orti per anziani” (CATEGORIA A)*:

- essere residenti nel Comune di Montichiari;
- aver compiuto 65 anni o essere in quiescenza al momento della presentazione della domanda;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.; per “appezzamento di terreno coltivabile” si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 30 mq, che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale;
- essere in grado di coltivare personalmente l'orto.

3. Requisiti richiesti per la categoria “Orti per famiglie” (**CATEGORIA B**):

- essere residenti nel Comune di Montichiari;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.; per “appezzamento di terreno coltivabile” si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 30 mq, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell’ambito del territorio comunale.

Per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda di assegnazione. Ove risultino presentate più domande da parte del medesimo nucleo familiare, ne verrà presa comunque in considerazione solo una a scelta dell’interessato. Per nucleo familiare si intende quello risultante dalla certificazione anagrafica.

4. Requisiti richiesti per la categoria “Orti per associazioni” (**CATEGORIA C**):

- status soggettivo di associazione, fondazione, cooperativa sociale, organizzazione di volontariato, Onlus ovvero altro ente collettivo costituente un centro autonomo di interessi disciplinato da accordi stipulati dagli associati purché avente, in ogni caso, uno scopo non lucrativo ed operante nell’ambito del Comune di Montichiari;
- quota prevalente di associati residenti in Comune di Montichiari.

Nel caso in cui l’assegnazione dell’orto sia richiesta per la realizzazione di attività terapeutiche e riabilitative, la domanda potrà essere presentata anche da strutture sanitarie e/o assistenziali aventi sede nel territorio comunale.

Art. 3 – Criteri di assegnazione

1. Ai fini della formazione delle graduatorie di assegnazione sarà assegnato un punteggio in base ai criteri specificati nei commi successivi.

2. **CATEGORIA A** - “Orti per anziani” – punteggio massimo: 10 punti.

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia d’età	Da 81 in poi	10
	79/80	9
	77/78	8
	75/76	7
	73/74	6
	71/72	5
	70/71	4
	69/70	3
	67/68	2
	65/66	1

In caso di parità di punteggio costituisce titolo di preferenza l’età più elevata

3. **CATEGORIA B** - “Orti per famiglie” – Punteggio massimo: 15 punti.

CRITERIO PARAMETRI PUNTEGGIO

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
N. componenti nucleo	Oltre 5	10
	5	9
	4	8
	3	7
	2	5

	1	3
Caratteristiche del nucleo	Presenza nel nucleo di un giovane dai 18 ai 28 anni	2
Condizione lavorativa	Presenza di un componente del nucleo che al momento della presentazione della domanda risulta disoccupato in cassa integrazione ovvero in mobilità	3

In caso di parità di punteggio costituisce titolo di preferenza la data di presentazione dell'istanza.

4. CATEGORIA C - "Orti per associazioni" – punteggio massimo: 40 punti.

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Soggetti iscritti all'associazione e residenti che parteciperanno alle attività.	Fino a 4	0
	Da 5 a 8	2
	Da 9 a 12	4
	Da 13 a 16	6
	Da 16 a 20	8
	Oltre 20	10
Progetti specifici	Qualità del progetto specifico da attuarsi Su temi inerenti alla coltivazione dell'orto urbano, mediante l'approfondimento di aspetti multidisciplinari e con il coinvolgimento attivo e diretto dei soggetti iscritti all'Associazione	Punti 12
Attività prevista con persone residenti nel territorio cittadino presi in carico dai Servizi Sociali ovvero sa servizi socio sanitari	Numero persone interessate	1 punto per ogni residente fino ad un massimo di 18 punti.

Articolo 4 – Procedure di assegnazione e lotti riservati.

1. L'assegnazione degli orti è effettuata in base all'esito di graduatorie formate a conclusione della presente procedura.
2. Le graduatorie relative a ciascuna delle tre categorie formate applicando i criteri meglio specificati nell'art. 3 del presente avviso ed approvate con determinazione del responsabile del servizio socio assistenziale.
3. L'assegnazione del singolo orto è effettuata mediante apposita comunicazione all'avente diritto. Affinché sia produttiva di effetti giuridici occorre che il comodatario:
 - a) accetti con dichiarazione espressa e sottoscritta tutte le regole e condizioni poste a disciplina dell'assegnazione stessa;
 - b) sia presente al sopralluogo di consegna e sottoscriva il relativo verbale;

c) versi la quota di rimborso spese stabilita all'atto dell'assegnazione entro 15 giorni dalla data di avvenuta consegna del lotto ed entro l'31 gennaio di ogni anno successivo.

4. Le graduatorie rimarranno valide per 3 anni a partire dalla data di approvazione e saranno utilizzate per l'assegnazione di lotti disponibili a seguito di eventuali rinunce dei comodatari ovvero per l'assegnazione di eventuali lotti aggiuntivi individuati dall'Amministrazione. Ad avvenuto esaurimento delle graduatorie, ove sussistano ancora lotti concedibili, si procederà all'approvazione e pubblicazione di un nuovo bando.

5. Sono riservati ai soggetti appartenenti alla categoria C lotti nella misura indicativa del 10% del totale. Tale percentuale potrà essere modificata in caso di assenza di domande per la categoria C.

6. I restanti lotti sono riservati in misura approssimativamente uguale ovvero in proporzione alle istanze presentate ai soggetti appartenenti alle categorie A e B. A ciascun assegnatario appartenente alla categorie A e B non potrà essere concesso più di un lotto.

7. In caso di esaurimento di ciascuna graduatoria, sarà facoltà dell'Amministrazione variare le proporzioni di assegnazione per le categorie A e B.

Art. 5 - Modalità di presentazione delle domande e termine di scadenza

La domanda di assegnazione potrà essere presentata attraverso la funzione Sportello Telematico Polifunzionale, sul sito del Comune, accedendo alla pagina dei Servizi Sociali.

Cliccando "Chiedere un'assegnazione area ortiva comunale" tramite SPID si accede al servizio e si compila il modulo.

Di seguito il link diretto: https://sportellotelematico.comune.montichiari.bs.it/auth-service/login?backUrl=/compilazione-urn/document:c_f471:area.ortiva.comunale;domanda

La domanda di assegnazione dovrà pervenire, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 15/11/2025**

Art. 6 – Assegnazione di lotti non assegnati mediante bando

Nel caso non fossero assegnati tutti i lotti previsti dal presente avviso, gli stessi verranno assegnati a chi ne farà successivamente richiesta e che abbia le caratteristiche previste.

Art. 7 - Disposizioni in materia di tutela della privacy

I dati personali acquisiti per l'espletamento delle procedure previste dal presente Avviso sono trattati ai sensi di quanto disposto dalla normativa vigente.

Art. 8 – Richieste di informazioni

Tutte le informazioni possono essere richieste contattando il servizio socio assistenziale (tel.030/9656311) oppure a mezzo mail: serviziallapersona@montichiari.it

Sul sito internet del Comune sono disponibili tutti i documenti relativi a:

1. Linee guida per l'assegnazione e l'uso degli orti sociali;
2. Moduli per la domanda.

Art. 9 – Norme finali

Per quanto non meglio specificato nel presente Bando si fa riferimento ai Criteri per la Concessione e l'uso degli orti pubblici urbani.

Montichiari, 02/10/2025

Il Dirigente
Dott. Gianpietro Pezzoli