



CITTÀ DI MONTICHIARI
Provincia di Brescia

Dipartimento dei Servizi Finanziari Attività Produttive
Servizio Attività Produttive e Commercio
Ufficio Commercio e SUAP

**BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA
PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE
AUTOMATICO DI LATTE CRUDO E PRODOTTI DERIVATI**

II FUNZIONARIO

PREMESSO che:

- con atto del Dipartimento Politiche del Territorio n. 2187 Registro Concessioni Precarie del 01.12.2006 in Via Cesare Battisti angolo Via Paolo VI (oggi Via della Conciliazione), Foglio 58, Mappale 24, è stata rilasciata concessione di occupazione di spazi e aree pubbliche per la collocazione di un distributore automatico di latte crudo da parte di azienda agricola;
- con atto del Dipartimento Territorio e Servizi alle Imprese n. 2191 Registro Concessioni Precarie del 12.02.2016 è stato concesso rinnovo per la suddetta concessione per ulteriori anni nove;

PRESO ATTO che la concessione in questione è in scadenza alla prossima data del 12.02.2025;

CONSIDERATO che il titolare della concessione, con prot. n. 0051205 del 04.12.2024, ha presentato comunicazione di cessazione dell'attività di vendita di latte e suoi derivati presso l'area assegnata;

CONSIDERATO altresì che questa Amministrazione Comunale intende rinnovare le iniziative volte a favorire i consumi delle famiglie, con particolare riferimento al consumo di alimenti di primaria importanza, quali il latte, e contestualmente valorizzare i prodotti locali sostenendo produttori e aziende agricole territoriali;

CONSIDERATO, pertanto, di riassegnare in concessione, mediante procedura ad evidenza pubblica, l'occupazione di suolo pubblico dell'area già interessata da precedente azienda agricola, ora libera, con un distributore di latte crudo e prodotti derivati;

VISTO il parere favorevole, espresso nella seduta del 12.12.2024 da parte della Giunta Comunale, all'emanazione del bando per il nuovo affidamento in concessione dell'area in oggetto, ai fini della collocazione di un distributore automatico di latte crudo e prodotti derivati;

VISTO il Decreto Legislativo 26 marzo 2010, n. 59;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Dirigente Unità Operativa 28 luglio 2016, n. 7456;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 14 dicembre 2020, n. XI/4054;

VISTO il Decreto Presidente della Repubblica del 18 maggio 2001, n. 228 (*Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57*);

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 214, "*Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022*";

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 2008, n. 31 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale";

VISTE la Legge Regionale 16 dicembre 1989, n. 73 "Disciplina istituzionale dell'artigianato lombardo" e la Legge quadro per l'artigianato 8 agosto 1985, n. 443;

VISTO il canone determinato in base a tariffa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche previsto dal Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, deliberazione del Consiglio Comunale n. 52, del 28 dicembre 2020;

VISTO il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

RENDE NOTO

E' indetta la procedura di selezione per l'assegnazione della seguente concessione di area pubblica per l'installazione e la gestione di un distributore automatico di latte crudo e prodotti derivati così definita:

DIMENSIONE	Lunghezza mt. 6,00 - Larghezza mt. 4,00 - Superficie mq. 24,00
ATTIVITA'	distribuzione latte crudo e prodotti derivati
LOCALIZZAZIONE	Via Cesare Battisti, angolo Via della Costituzione (già Via Papa Paolo VI), in corrispondenza del Foglio 58, particella 24 (NCTR) di Montichiari

L'area potrà essere utilizzata dal concessionario esclusivamente per l'installazione di un distributore automatico di latte crudo e prodotti derivati, nel rispetto delle vigenti normative in materia urbanistica, edilizia, ambientale ed igienico sanitaria.

L'apparecchiatura dovrà essere funzionante ed utilizzabile tutti i giorni della settimana h 24.

I costi di progettazione e realizzazione del manufatto e dell'allestimento ad esso connesso, nonché le utenze di fornitura dei pubblici servizi, sono a carico del concessionario.

=====

1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

1. Possono partecipare alla selezione le imprese individuali o societarie, iscritte o da iscriverne alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura in qualità di imprenditori agricoli singoli o associati ai sensi del d.P.R. 18 maggio 2001, n. 228 e ss.mm.ii., produttori di latte.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione avrà durata di anni 10 (dieci) con decorrenza dalla data di rilascio della stessa, non rinnovabile automaticamente. Alla scadenza della concessione l'area verrà riassegnata con bando pubblico, fatto salvo eventuali mutamenti legislativi.

2. Il concessionario si impegna a pagare tutte le spese per le utenze necessarie alla gestione del servizio.

3. ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE

1. La concessione è assegnata in relazione all'area pubblica, come sopra descritta, mediante la formazione di una graduatoria.

4. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE

1. La redazione della graduatoria è effettuata esclusivamente sulla scorta dei seguenti criteri di priorità:

- a) anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione nel registro delle imprese quale impresa attiva per la medesima attività per la quale è presentata domanda di selezione; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa.

Punteggi:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni = **punti 40**
 - anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = **punti 50**
 - anzianità di iscrizione oltre 10 anni = **punti 60**
- b) si attribuisce un punteggio pari a **3 punti** all'impresa che presenta il certificato di regolarità contributiva.
- c) distribuzione di SOLO latte crudo: **2 punti**
distribuzione di latte crudo e di prodotti derivati (almeno due): **4 punti**
- d) minor distanza tra la sede di produzione del latte e prodotti derivati e il distributore automatico:
- d1)** sede di produzione nel territorio di Montichiari - **20 punti**;
 - d2)** sede di produzione entro 10 Km.* = **10 punti**;
 - d3)** sede di produzione oltre i 10 Km.* = **3 punti**;
- * Tale distanza è calcolata autonomamente dal Comune di Montichiari considerando un raggio dal distributore automatico e il luogo di produzione del latte e dei suoi derivati;
- e) in base all'ordine cronologico di presentazione della domanda.

5. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

1. Le domande per l'assegnazione dell'area oggetto della presente selezione, complete di marca da bollo (euro 16,00), devono essere inviate al Comune di Montichiari, pena l'esclusione dalla selezione, tramite pec firmata digitalmente dal richiedente o da un intermediario munito di procura, utilizzando esclusivamente il modello di "Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'affidamento in concessione di area per l'installazione e la gestione di un distributore automatico di latte crudo e prodotti derivati" allegato al presente bando, scaricabile nella sezione "bandi e avvisi" dal sito internet www.comune.montichiari.bs.it del Comune di Montichiari.

2. Le domande possono essere presentate a partire dal primo giorno successivo a quello della pubblicazione del presente bando sull'Albo Pretorio del Comune e debbono comunque essere inviate entro il termine perentorio del sessantesimo giorno dalla data utile per la presentazione delle domande.

3. Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

6. CONTENUTO DELLA DOMANDA

1. La domanda deve contenere:
- dati anagrafici del richiedente e dell'impresa;
 - Codice Fiscale e Partita I.V.A.;
 - numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese, se già effettuata;
 - consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali).
2. Alla domanda devono essere allegati, a pena di nullità della stessa, i seguenti documenti:
- copia del documento di identità solo nel caso di conferimento di procura per la firma ad altro soggetto;
 - copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non comunitari (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo).
3. Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e *in toto* ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

7. CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Non è sanabile e comporta l'esclusione dal concorso:
 - la spedizione delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
 - l'omissione della firma digitale;
 - la mancata allegazione di copia dei documenti di cui all'art. 6, comma 2;
 - l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
 - la presentazione della domanda su modello diverso da quello allegato al bando.

8. GRADUATORIA

1. La graduatoria provvisoria di cui al presente bando è pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune entro trenta giorni dal termine per la presentazione delle domande.
2. Contro la graduatoria di cui al comma 1 è ammessa istanza di revisione da presentarsi al Comune di Montichiari entro 15 giorni dalla sua pubblicazione. Sull'istanza il Comune si pronuncia entro i successivi 15 giorni e l'esito della stessa è pubblicato nel medesimo giorno.
3. La concessione di area pubblica per l'esercizio di cui al presente bando è rilasciata, in applicazione della graduatoria definitiva, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione della medesima.
4. La concessione indica il canone, determinato nel medesimo atto di concessione in base a tariffa, cui l'occupazione di suolo pubblico è assoggettata.
5. L'Amministrazione si riserva la facoltà di sostituire gli operatori che risulteranno rinunciari, con quelli che seguono nella graduatoria definitiva, secondo l'ordine della stessa.
6. La permanenza del soggetto richiedente in graduatoria è subordinata alla sussistenza dei requisiti di ammissione.
7. In caso di aggiudicazione il soggetto individuato sarà oggetto di comunicazione via pec dell'aggiudicazione stessa; l'aggiudicatario dovrà dare riscontro dell'accettazione della concessione entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della pec di cui sopra presentando apposita S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) utilizzando lo sportello Telematico Polifunzionale SUAP-Globo del Comune di Montichiari, pena la decadenza dalla graduatoria.
8. La graduatoria di cui sopra ha validità massima di anni 10 dalla data della sua formazione, salvo il suo esaurimento.

9. CANONE DI CONCESSIONE

1. L'aggiudicatario dovrà corrispondere per l'occupazione dell'area oggetto di concessione, il Canone Unico Patrimoniale (CUP) secondo quanto previsto dal Regolamento vigente. L'importo potrà essere aggiornato a seguito di eventuali modifiche delle tariffe del canone.

10. DISPOSIZIONI TRANSITORIE

1. L'operatore che risulta aggiudicatario nella graduatoria definitiva pubblicata dal Comune di Montichiari, potrà svolgere l'attività sull'area pubblica oggetto della domanda con decorrenza dalla data di rilascio della concessione.

11. INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali)

1. I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
 - a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono stati raccolti;
 - b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90.
2. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
3. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Montichiari
Responsabile del trattamento: Chiari Dott. Giovanni Massimo

12. DISPOSIZIONI FINALI

1. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente.
2. Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet www.comune.montichiari.bs.it.
3. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare, revocare il presente bando e la relativa procedura di selezione in qualsiasi fase della stessa, anche dopo il suo compimento e di non procedere al rilascio di alcuna concessione.

Montichiari, 10 febbraio 2025

Il FUNZIONARIO
(Mario Ravenoldi)

Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.