

COMUNICATO STAMPA

Strada dei cavatori

Dopo quarant'anni di attesa, la "Strada dei Cavatori" è realtà: un nuovo capitolo per la viabilità di Montichiari

Si conclude finalmente un'odissea burocratica iniziata nel 1986. L'opera, fondamentale per liberare la frazione di Vighizzolo dal traffico pesante, è stata ufficialmente collaudata ed è pronta per essere restituita alla cittadinanza.

MONTICHIARI – Una storia iniziata nel 1986, quando il Consiglio Comunale poneva le prime basi per la creazione di un collegamento viario strategico, trova finalmente il suo lieto fine. La cosiddetta "Strada dei Cavatori", un'infrastruttura attesa per decenni dalla comunità di Montichiari e dai residenti della frazione di Vighizzolo, è stata completata e collaudata, segnando la parola "fine" su un percorso complesso e tortuoso.

L'obiettivo principale di questo intervento è sempre stato chiaro: decongestionare la viabilità locale, deviando il flusso dei mezzi pesanti che per anni hanno attraversato Vighizzolo, causando disagi legati al rumore, all'inquinamento dell'aria e, soprattutto, a oggettivi rischi per la sicurezza dei residenti. Fin dagli albori del progetto, l'amministrazione ha imposto ai titolari delle attività estrattive del polo ATE g43 l'onere della realizzazione, affinché il progresso produttivo non ricadesse sulla qualità della vita dei cittadini.

La strada verso il completamento non è stata priva di asperità. Dopo la delibera del 28 aprile 1986, l'iter ha affrontato lunghi anni di stallo, complicato da difficoltà nell'acquisizione bonaria dei terreni privati, contenziosi e necessità di continue revisioni urbanistiche e progettuali per rispondere alle mutate esigenze del territorio e alle prescrizioni ambientali. Per lunghi tratti, l'opera è rimasta un progetto sulla carta o un cantiere incompiuto, diventando un simbolo del "vorrei ma non posso" burocratico.

Tuttavia, negli ultimi anni, la tenace volontà politica e la collaborazione operativa tra Comune e operatori hanno dato l'impulso decisivo. Con l'approvazione del progetto esecutivo nel maggio 2024 e la successiva risoluzione di alcune criticità riguardanti gli espropri, si è finalmente sbloccata la situazione.

I lavori sono partiti concretamente il 12 marzo 2025 e si sono conclusi il 17 aprile 2026. Il cantiere ha visto la riqualificazione di tratti preesistenti e la realizzazione di nuove sezioni, il tutto arricchito da quattro rotatorie destinate a gestire in sicurezza i flussi di traffico.

Il certificato di collaudo, depositato ufficialmente nel giugno 2026, ha confermato che l'opera è stata realizzata a regola d'arte, rispettando i criteri di sicurezza, le prescrizioni contrattuali e superando positivamente le prove di carico.

Con la recente determinazione dirigenziale, il Comune di Montichiari ha proceduto alla presa in carico dell'opera, che entra a far parte del patrimonio indisponibile dell'ente e viene così resa accessibile al pubblico. Si chiude così un lungo capitolo che ha visto il coinvolgimento di decine di attori tra amministratori, tecnici, imprese e privati cittadini. Per la comunità di Vighizzolo e per

tutti gli automobilisti di Montichiari, si apre ora una nuova fase: quella di una viabilità più fluida, sicura e finalmente adeguata alle esigenze del territorio.

FASI SALIENTI

- Il 28 aprile 1986 con delibera di Consiglio Comunale si esprimono indicazioni in merito al piano cave adottato dalla Provincia; tra queste vi è quella di imporre per il polo 1 la realizzazione di una strada di collegamento fra la statale e la strada comunale di Vighizzolo e ciò a totale carico dei cavatori inclusi nel polo estrattivo oltre a quanto già dai medesimi dovuto a norma di legge.
- il 23 settembre del 1991 la Giunta comunale approva il Progetto della Strada dei Cavatori e lo Schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune ed i Cavatori;
- nel 1997 l'acquisizione delle aree subisce una battuta d'arresto per l'insorgenza di difficoltà con i proprietari dei terreni;
- nel 1998 il Sindaco informa i proprietari che non hanno sottoscritto gli atti di cessione bonaria che l'Amministrazione non intende attendere ulteriormente e quindi sarà avviata la procedura espropriativa;
- nel 2008 la strada risulta realizzata soltanto nella parte per la quale sono state acquisite bonariamente le aree;
- con Decreto V.I.A. n. 8167 del 5 agosto 2009 il dirigente della struttura valutazioni di impatto ambientale della Regione Lombardia esprimeva giudizio positivo in ordine alla compatibilità ambientale del progetto di gestione produttiva ATEg43 del Piano Cave della Provincia di Brescia, in Comune di Montichiari (BS) secondo la soluzione progettuale prospettata negli elaborati depositati dai Proponenti a condizione che, fra le altre, fossero ottemperate e recepite nei successivi provvedimenti le relative prescrizioni;
- con Atto del Direttore dell'Area Ambiente n. 2190 del 20 giugno 2011 la Provincia di Brescia approvava, con prescrizioni, il Progetto di Gestione Produttiva dell'ambito estrattivo ATE g43, previsto dall'art. 9 delle NTA del Piano Cave all'epoca vigente;
- i proponenti del Piano di Gestione Produttivo ATEg43 hanno sottoscritto con atto del 18 dicembre 2012 nr. 727 rep. Segretario Comunale la "*Convenzione quadro attività cave/discariche ATE43*" con cui sono stabilite le modalità di attuazione delle prescrizioni contenute nel suddetto atto autorizzativo e sono poste a loro carico, ognuno per quanto di competenza, le spese relative alla progettazione ed all'esecuzione di opere per la viabilità, per la mitigazione ambientale e per il monitoraggio ambientale in generale;
- fra gli obblighi descritti dalla Convenzione Quadro risulta incluso quello consistente nel completamento della strada dei cavatori come definita nel progetto originario del 1993 e nell'esecuzione delle nuove opere introdotte con la revisione progettuale del 2011;
- con delibera n. 58 del 28 aprile 2014 la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare della c.d."Strada dei cavatori" a firma dello Studio Forti S.r.l. dando contestualmente atto, fra l'altro, che il costo relativo all'attuazione del progetto fosse posto per intero a carico dei soggetti che avevano sottoscritto la convenzione quadro;

- in data 7 maggio 2018 prot. 18794 veniva depositato il progetto definitivo riportante alcuni scostamenti rispetto al progetto preliminare di cui alla DGC n. 58 del 28 aprile 2014;
- con prot. n. 41170 del 15 ottobre 2018 lo studio incaricato, su richiesta dell'amministrazione comunale, presentava il progetto preliminare coerente al progetto definitivo precedentemente depositato al fine di consentire l'avvio della procedura di variante urbanistica puntuale e della procedura finalizzata all'espropriazione delle aree il cui quadro era nel frattempo mutato;
- con delibera della Giunta Comunale n. 50 del 6 marzo 2019 si dava avvio al procedimento di variante urbanistica e al procedimento di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS), decisione successivamente aggiornata con DGC n. 212 del 30 dicembre 2019;
- il procedimento di verifica di assoggettabilità si concludeva con l'emanazione del decreto di esclusione della VAS in data 8 maggio 2020 prot. n. 18288;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 29 aprile 2021 si provvedeva ad approvare definitivamente la Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT per l'adeguamento alla previsione della "strada dei cavatori", divenuta efficace in data 18 agosto 2021 a seguito di pubblicazione sul BURL serie avvisi e Concorsi n. 33;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 21 dicembre 2022 veniva adottata la variante generale al PGT all'interno della quale è stato configurato il tracciato come discusso e concordato;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 18 maggio 2023 veniva approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica il cui tracciato è conforme alla Variante PGT adottata;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 20 giugno 2023 il Comune di Montichiari approvava definitivamente il Piano di Governo del Territorio (PGT), in seguito pubblicato sul BURL Serie avvisi Concorsi n. 43 del 25 ottobre 2023 e pertanto efficace da tale data, nel quale si configura il tracciato dell'ultima versione discussa;
- con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 2 novembre 2023 il Comune di Montichiari approvava il progetto definitivo redatto dall'ing. Mara Cimarosti in nome e per conto degli operatori dell'ATE g43 asseverato al protocollo dell'Ente depositato agli atti e il cui elenco elaborati è stato trasmesso al protocollo dell'Ente n. 0021490 del 17 maggio 2023, integrato nelle due tavole inerenti al particellare di esproprio trasmesse al protocollo dell'ente n. 46029 del 2 novembre 2023;
- con Delibera n. 74 assunta in data 9 maggio 2024 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo;
- acquisite tutte le aree, i lavori sono iniziati il 12 marzo 2025 e si sono conclusi il 17 aprile 2026;