



CITTA' DI MONTICHIARI
Provincia di Brescia

Adunanza ordinaria
1^ convocazione
seduta pubblica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 8 del 29/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PGT PER L'ADEGUAMENTO DELLA PREVISIONE DELLA " STRADA DEI CAVATORI".

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **18:30**, nella Sala consiliare del palazzo municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Giovanni Carlo Calubini. Partecipa all'adunanza il vice Segretario dott. Giovanni Massimo Chiari il quale con la collaborazione della dipendente dott.ssa Chiara Tagliani, Cat. D3, provvede alla redazione del presente verbale.

All'appello risultano:

n.	Cognome Nome	Presente	n.	Cognome Nome	Presente
1	TOGNI MARCO	si	10	BIANCHI MARCO	si
2	GAMBERONI ELENA	si	11	CARZERI CLAUDIA	no
3	TIRABOSCHI DAVIDE	si	12	CHIARI ROBERTA	si
4	PEZZAIOLI PAOLO	si	13	CIVERA PIERANNA	si
5	PLUDA FEDERICO	si	14	MARTINO GREGORIO	si
6	CALUBINI GIOVANNI CARLO	si	15	DANZI' GIANPAOLO	si
7	BICELLI ROBERTA	si	16	MORANDI BEATRICE	si
8	OLIVETTI LEONARDO	si	17	MIRTO MATTEO	si
9	LEOPARDI MARIANNA IMMACOLATA	si			

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Sono presenti gli Assessori signori: Franzoni Angela, Padovani Barbara, Bonometti Graziano e Lanfranchi Guido.

La partecipazione da remoto è effettuata mediante sistema di videoconferenza.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PGT PER L'ADEGUAMENTO DELLA PREVISIONE DELLA " STRADA DEI CAVATORI".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Montichiari è dotato di Piano di Governo del territorio approvato definitivamente con deliberazione consiliare nr. 16 del 28 giugno 2013 e divenuto efficace con pubblicazione sul BURL n° 52 del 27 dicembre 2013 e successive varianti parziali (agli atti);
- successivamente all'approvazione, lo strumento è stato oggetto delle seguenti varianti urbanistiche parziali:
 - Variante n. 1 al Piano delle Regole del PGT approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 11/02/2015, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi del 15/04/2015, n.16, finalizzata ad ampliare le destinazioni funzionali ammesse nell'ambito del centro Fiera di Montichiari;
 - Variante n. 2 al Piano delle Regole del PGT approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25/07/2017 per l'inserimento dell'art. 82 bis in tema di parcheggi privati ad uso pubblico, efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 39 del 27/09/2017;
 - Variante n. 3, Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2018 , approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 21/12/2018, efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 9 del 28/02/2018;
 - Variante n. 4 al Piano delle Regole inerente l'area "Ex Valentini" in località Levate, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28/02/2018, efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 16 del 18/04/2018;
 - Variante n. 5 finalizzata all'approvazione della rotatoria in località Tre Aranci, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29/10/2018, efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 5 del 30/01/2019;
 - Variante n. 6 Suap per ampliamento mangimificio Comazoo, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 20/12/2018, efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 7 del 13/02/2019;
 - Variante n. 7 al Piano delle Regole per la modifica degli artt. 12, 72 e 75,2 delle N.T.A, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 03/04/2020, efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 43 del 23/10/2020;
 - Variante n. 8 Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2020 , approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29/07/2020, efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 40 del 30/09/2020;
 - Variante n. 9 Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 8 bis della l.r. 12/2008, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/07/2020, efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 41 del 07/10/2020;

CONSIDERATO che:

- con D.G.C. n. 123 del 15/10/2020 è stato approvato il nuovo progetto preliminare relativo all'intervento di completamento della cosiddetta "Strada dei cavatori", ora progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dallo Studio Forti srl in nome e per conto degli

operatori dell'ATEg43 asseverato al protocollo dell'ente al n. 41170 del 15 ottobre 2018 (agli atti);

- alla luce del progetto dell'opera risulta necessario adeguare nel Piano delle regole e nel Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio la previsione del progetto, anche al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in quanto lo stesso ricade anche su aree private;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la delibera di Giunta Comunale n.212 del 30/12/2019 di aggiornamento della Delibera di Giunta Comunale n. 50/2019 con:
 1. individuazione del Soggetto Proponente: Comune di Montichiari rappresentato dal Sindaco pro tempore, Marco Togni;
 2. conferma Autorità Procedente: Comune di Montichiari rappresentato dall'arch. Eva Semenzato del Servizio Urbanistica Edilizia del Comune di Montichiari;
 3. individuazione di nuova Autorità Competente per la VAS: d.ssa Paola Sburlino del Servizio Ambiente del Comune di Montichiari;
- il provvedimento di non assoggettabilità alla VAS del 08/05/2020 atto prot. 18.288;
- la delibera di Consiglio Comunale di adozione della variante n. 46 del 30/11/2020 "Variante puntuale al Piano dei servizi e delle Regole per adeguamento previsione strada dei cavatori" costituita dagli elaborati progettuali redatti dall'architetto Antonio Rubagotti, rubricati agli atti del Comune di Montichiari al prot. n. 6820 del 11/02/2019, così articolati:
 1. Rapporto preliminare;
 2. Relazione tecnica illustrativa della variante;
 3. Tavola C2.1 Ambiti e zona variata scala 1:5.000;
 4. Tavola C3.3 Ambiti e zona variata scala 1:2000;
 5. Tavola B5.1 Individuazione dei servizi esistenti e di progetto scala 1:5.000;

DATO ATTO che gli atti costituenti la variante, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005, sono stati depositati presso l'ufficio tecnico comunale per trenta giorni consecutivi ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, precisamente dal 11/12/2020 al 10/01/2021 e per le osservazioni fino al giorno 09/02/2021;

ATTESO che:

- la variante è stata resa nota attraverso:
 - avviso pubblico affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 11/12/2020 al 10/01/2021;
 - pubblicazione sul BURL serie Inserzioni e Concorsi n° 52 del 23/12/2020;
 - pubblicazione sul quotidiano locale "Bresciaoggi" del 16/12/2020;
 - pubblicazione sul sito informatico dell'amministrazione comunale;
 - sul sito regionale PGTWEB e SIVAS;
- inoltre, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della l.r. 12/2005 con nota prot. 188896 del 11/12/2020 è stata trasmessa la D.c.c. 46/2020 alla Provincia di Brescia per valutare la compatibilità della variante con il Piano di Coordinamento Provinciale e di coerenza con il PTR integrato;

VISTA la nota della Provincia pervenuta il 03/02/2021 prot. 4898, con la quale si comunica che l'Amministrazione provinciale non ritiene di dover esprimere osservazioni, in quanto la variante non interferisce con gli indirizzi della pianificazione sovraordinata e richiama le indicazioni già trasmesse per il procedimento di VAS;

DATO ATTO che con la dichiarazione sostitutiva rubricata agli atti di questo ente al protocollo n. 25673 del 01/07/2020 firmata dal geologo abilitato dottor Marino Motta, si assevera la congruità tra le previsioni urbanistiche delle varianti di che trattasi con i contenuti dello studio geologico del PGT vigente (allegato 6 della d.g.r. Lombardia 19/06/2017 n. X/6738), nonché la congruità con i contenuti derivanti dal PGRA;

VISTA la nota pervenuta al prot. 49783 del 04/12/2020 dell'arch. Stefano Lombardi per conto di Lombardi Giuseppe proprietario del mappale identificato catastalmente al fg. 12 mappale 511, limitrofo alla "Strada dei Cavatori", con la quale chiede di fare realizzare un accesso indipendente al proprio fondo e ritenuto che la richiesta ivi contenuta non costituisce osservazione alla variante urbanistica, ma trattasi di richiesta di una modifica alla scala di dettaglio, da valutare in fase di redazione del progetto esecutivo;

PRECISATO che durante il periodo di deposito e osservazioni non sono pervenute osservazioni;

ATTESO che il responsabile del procedimento urbanistico è la responsabile di Posizione organizzativa arch. Eva Semenzato;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso sulla proposta in esame ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla legittimità del provvedimento reso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 7 comma 7 lett. d) del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

LA GIUNTA PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) di dare atto che, non essendo pervenute osservazioni, non si dà luogo all'esame delle controdeduzioni;

2) di approvare in via definitiva la variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 30/11/2020 "Variante puntuale al Piano dei servizi e delle Regole per adeguamento previsione strada dei cavatori" costituita dagli elaborati progettuali redatti dall'architetto Antonio Rubagotti, rubricati agli atti del Comune di Montichiari al prot. n. 6820 del 11/02/2019;

3) di disporre, ai sensi dei commi 9, 10, 11 dell'art.13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il deposito presso la segreteria comunale , la pubblicazione all'albo pretorio e sul sito web istituzionale dell'ente nonché sul B.U.R.L. della Regione Lombardia;

4) di dare mandato al responsabile del procedimento per l'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti necessari all'attuazione della presente deliberazione;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

APERTASI la discussione il Presidente cede la parola al sindaco Marco Togni per l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

ULTIMATA la discussione il Vice Segretario procede alla votazione per appello nominale ai sensi dell'art. 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

La proposta di cui all'oggetto viene approvata con il seguente esito:

PRESENTI: n. 16

Voti favorevoli: n. 16

Voti contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Successivamente il Vice Segretario pone ai voti la proposta di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

PRESENTI: n. 16

Voti favorevoli: n. 16

Voti contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni e quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1) di dare atto che, non essendo pervenute osservazioni, non si dà luogo all'esame delle controdeduzioni;

2) di approvare in via definitiva la variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 30/11/2020 "Variante puntuale al Piano dei servizi e delle Regole per adeguamento previsione strada dei cavatori" costituita dagli elaborati

progettuali redatti dall'architetto Antonio Rubagotti, rubricati agli atti del Comune di Montichiari al prot. n. 6820 del 11/02/2019;

3) di disporre, ai sensi dei commi 9, 10, 11 dell'art.13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il deposito presso la segreteria comunale , la pubblicazione all'albo pretorio e sul sito web istituzionale dell'ente nonché sul B.U.R.L. della Regione Lombardia;

4) di dare mandato al responsabile del procedimento per l'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti necessari all'attuazione della presente deliberazione.

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Giovanni Carlo Calubini

Il Segretario Comunale
dott. Giovanni Massimo Chiari

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio telematico del Comune il _____ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Montichiari ,li

Il vice Segretario
dott. Giovanni Massimo Chiari

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ , ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Montichiari, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Maria Russo
