

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

relativo agli alloggi di Montichiari (BS) di via Arrighini 12 e via S. Martino 30/a n.18, da destinare alla realizzazione di un progetto di housing temporaneo dell'Ambito territoriale sociale Bassa Bresciana Orientale nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, Linea di intervento 1.3.1 Housing first, finanziato dall'Unione Europea – Next GenerationEU - CUP: I34H22000090006

Con la presente scrittura da ritenere valida a tutti gli effetti di legge,

TRA

Dott. _____ nato a _____ il _____ Cod. Fisc. _____ il quale interviene al presente atto in rappresentanza di _____ codice fiscale e partita IVA: _____ in qualità di _____ dell'Ufficio _____ in virtù di _____ rilasciato in data _____ n. _____ domiciliato per il presente atto presso la sede dell'Ente, in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Montichiari che rappresenta di seguito denominata Comodante in qualità di proprietario delle seguenti unità abitative

Identificativi catastali unità abitative

Montichiari Via Arrighini 12 Fogliomapp. sub,.....

Montichiari Via Arrighini 12 Foglio mapp. sub,.....

Montichiari Via S. Martino 30/a Foglio mapp. sub,.....

Montichiari Via S. Martino 30/a Foglio 30 mapp. sub,.....

E:

Sig. _____ in qualità di _____ dell'ETS _____ con sede in _____ via _____ n. _____ Partita IVA _____ in qualità di **Comodatario**,

PREMESSO:

- che l'Ambito Territoriale Bassa Bresciana Orientale, tramite il Comune di Montichiari in qualità di capofila, ha ottenuto uno specifico finanziamento a valere sull'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare

nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu relativamente alla Linea di intervento 1.3.1 "Housing Temporaneo" per complessivi € 715.000,00;

- che il suddetto intervento prevede per la parte di investimento, stimata in € 500.000,00, la ristrutturazione di quattro unità immobiliari di proprietà pubblica da parte del Comune di Montichiari da destinare a servizio di Housing Temporaneo e dei relativi servizi per la presa in carico integrata da gestire in co-progettazione con gli ETS del territorio per i quali è stanziata una spesa di € 144.000,00;
- che nelle more della ristrutturazione delle quattro unità immobiliari si è dato avvio al Servizio di Housing Temporaneo affidando fino al 30/09/2025 la gestione di n. 4 alloggi "ponte";
- che il Comune di Montichiari è titolare della Proposta di intervento a valere sull'investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta - Linea d'Intervento 1.3.1 Housing first, e Responsabile unico dei procedimenti oggetto di Convenzione con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- che in data 9/12/2024 è stato approvato il Piano di Zona per il triennio 2025/2027, nell'alveo dei Tavoli tecnici tematici di Ambito propedeutici alla redazione del Piano è stato coinvolto il terzo settore, e sono stati circoscritti i principali bisogni da soddisfare, e le possibili modalità realizzative per il loro soddisfacimento con specifico riferimento al tema della povertà abitativa ed economica;
- che il Piano di Zona 2025/2027 prevede all'azione 50 relativamente all'Housing Temporaneo che l'Ambito Territoriale individuerà tramite una procedura di coprogettazione gli ETS deputati alla gestione dei servizi e degli immobili;
- che L'ETS è stato individuato quale ente gestore degli alloggi di proprietà comunale da destinare ad Housing Temporaneo e dei relativi servizi di supporto;
- vista la deliberazione di Giunta comunale del Comune di Montichiari n..... del che ha approvato in bozza il presente contratto di comodato d'uso gratuito relativo ai n. 4 alloggi di proprietà situati in Via Arrighini 12 e S. Martino 30/a

Tutto ciò premesso le parti suddette stipulano e convengono quanto segue:

- a) il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, gli alloggi come sopra descritti, affinché se ne serva gratuitamente per realizzazione di progetti di housing temporaneo dell'Ambito territoriale sociale Bassa Bresciana Orientale nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, Linea di intervento 1.3.1 Housing first, per la durata qui di seguito concordata;
- b) il Comodatario si obbliga ad usare il bene in maniera conforme a tutte le normative vigenti, in coerenza con i presupposti di destinazione dell'alloggio stesso e in maniera adeguata, rispettosa e decorosa. Si impegna altresì a non concedere l'uso della stessa a terzi senza il consenso del Comodante;

c) la durata del contratto ha validità di un biennio a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto ed è rinnovabile.

d) alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna, salvo il normale deterioramento d'uso;

e) le spese derivanti dalla manutenzione ordinaria conseguenti all'uso del bene saranno a carico del Comodatario. Al contrario ogni spesa rientrante nella categoria delle spese di natura straordinaria sono a carico del Comodante;

f) Il Comodatario si impegna e sostenere per tutti gli alloggi concessi in comodato tutti gli oneri relativi alle utenze domestiche (acqua, riscaldamento, energia elettrica, utenze telefoniche e alle connessioni di rete qualora necessarie);

g) Il Comodatario, a garanzia dei rischi inerenti il comodato, provvederà contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto ad attivare polizza assicurativa R.C. Rischi per i seguenti massimali:

danni all'immobile € 10.000,00;

RCT 1.000.000,00 per ciascun appartamento;

h) Il comodatario dovrà dare corso alla gestione degli alloggi azioni di supporto e sostegno all'autonomia abitativa, nel rispetto dei progetti di Housing First finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, Linea di intervento 1.3.1 Housing temporaneo,

i) per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile;

j) La stipula del presente accordo verrà effettuata mediante scrittura privata non autenticata. La registrazione presso l'Agenzia delle Entrate avverrà a cura del comodante con oneri a carico del comodatario.

Il presente contratto, redatto su supporto informatico non modificabile, viene sottoscritto dalle Parti mediante apposizione di valida firma digitale, e si compone di numero pagine