

Verbale 05/2025

VERBALE ASSEMBLEA COMITATO DI QUARTIERE ZONA A

In data **20 novembre 2025**, in Piazza Fascia d'Oro, presso la "Casetta", a Montichiari, alle ore 20.00, si sono riuniti i rappresentanti del comitato di Quartiere della Zona A (Vighizzolo e Fascia d'Oro) con i residenti della zona Fascia d'Oro.

L'Assemblea prevede il seguente Ordine del Giorno:

- presentazione dei membri del Comitato di Quartiere eletti
- raccolta di osservazioni ed indicazioni da parte dell'Assemblea
- indicazione dell'indirizzo email istituzionale per segnalazioni e/o richieste di informazioni
- varie ed eventuali

Sono presenti alla riunione:

- Guerini Paolo Simone (Presidente)
- Colombi Daniele (Vice Presidente)
- Bergamaschi Giuseppina (Segretario)
- Turchetti Alfonso
- Leopardi Luigi.

Il Segretario Sig.ra Bergamaschi Giuseppina assume l'incarico di redarre il verbale della seduta.

Con riferimento al punto 1) "presentazione dei membri del Comitato di Quartiere eletti" il presidente prende la parola ed illustra ai presenti i membri del Comitato, le cariche ed il ruolo del comitato.

Viene richiamato quanto indicato nella precedente riunione pubblica con riferimento alle prerogative del Comitato come organo a disposizione della cittadinanza per veicolare le istanze verso il Comune. Viene ribadito che il comitato ha solo una funzione di tramite e non ha né disponibilità finanziarie, né poteri.

Successivamente viene letta la risposta del Comune alle richieste inoltrate a seguito della precedente Assemblea.

Con riferimento al punto 2) "Raccolta di osservazioni ed indicazioni da parte dell'Assemblea" il presidente lascia la parola ai presenti per la raccolta delle osservazioni.

Le principali osservazioni sono:

- **viabilità:** i residenti si lamentano del continuo passaggio di mezzi pesanti sulla strada antistante il ristorante Fascia D'Oro, per scoraggiare il quale si sollecita la presenza maggiore di forze dell'ordine o installazione di telecamere;
- **dissuasori di velocità:** la ditta che ha effettuato i lavori ha tolto i dissuasori. Si chiede un'indicazione della data di fine lavori e la verifica che il ripristino sia effettuato dalla ditta che ha eseguito i lavori sollecitando l'attività di controllo da parte del Comune sulla corretta esecuzione degli obblighi di ripristino da parte della ditta appaltatrice;

- **Cassone del verde.** Si prende atto della risposta scritta del Comune in cui è comunicato che il cassone del verde è inamovibile e pertanto non verrà dislocato in altra zona;
- **Parcheggi** disponibili nelle aree prossime ai condomini: i residenti richiedono che vengano indicate le zone che possono essere utilizzate a parcheggio nelle vicinanze delle abitazioni o nelle zone limitrofe della frazione;
- **Assenza amministrazione comunale:** i residenti vorrebbero che l'amministrazione fosse più presente nella zona. L'assenza delle autorità crea una sensazione di abbandono da parte dei residenti. Se il Comune lascia allo sbando la periferia, questo genera incentivo all'inciviltà. Si genera un ciclo perverso. La popolazione segnala che vorrebbe una maggiore presenza, magari tramite incontri con alcuni esponenti dell'Amministrazione..
- **In via Pirandello** i residenti fanno notare che la strada è stata asfaltata, ma la carreggiata, dopo l'asfaltatura è risultata ristretta rispetto a prima dei lavori. Si chiede se è una scelta voluta. Inoltre prima dell'intervento i dissuasori in via Pirandello erano solo fino alla riga di mezzeria. Questo faceva sì che le auto invadessero la corsia opposta con rischio per i residenti, si richiede di verificare, in fase di ripristino, che il posizionamento non generi situazioni di pericolo per i residenti che transitano.
- Il **sottopassaggio che collega Fascia d'Oro a zona Vulcania** non è assolutamente mantenuta. A chi spetta la manutenzione?
- **Calendario della pulizia delle strade:** si richiede al Comune di farsi tramite nei confronti della CBBO per conoscere il calendario della pulizia delle strade, al fine di poter collaborare, lasciando libera la carreggiata e rendendo più agevole e più efficace l'attività di spazzamento strade. Al momento, non essendo noto il calendario, spesso ci sono auto parcheggiate che rendono meno efficace l'attività di spazzamento. Si richiede inoltre di sapere di chi è la competenza della pulizia dei parcheggi antistanti i condomini.
- In merito ai **rifiuti abbandonati**, si rilevano due fenomeni; da un lato residenti che portano i sacchi fuori tardi, sapendo che non vengono ritirati nella giornata prevista, ma che il sabato l'addetto della CBBO passa a prendere tutto quanto non ritirato (e questo a carico di tutti gli utenti) e coloro che pur essendo residenti di fatto, non ritirano i bidoncini né sacchi alla CBBO e abbandonano i rifiuti accanto a quelli dei residenti che fanno correttamente la raccolta. Dato che i solleciti agli amministratori dei condomini non sembrano sortire effetto, si richiede di valutare le fototrappole (per gli abbandoni effettuati da non residenti in auto che lasciano i rifiuti) sia una verifica delle effettive residenze, poiché il mancato ritiro dei rifiuti può essere anche segnale di mancato affitto registrato o non a norma (coerenza tra soggetti indicati come residenti ed effettivi). La situazione rifiuti preoccupa i residenti che chiedono di incrementare i controlli al fine di dissuadere comportamenti incivili e in crescita, anche perché i singoli condomini non possono fare né attività di coercizione né segnalazioni (già peraltro fatte in passato) se le stesse non danno luogo a verifiche e sanzioni.
- In ultimo si richiede di conoscere di chi sia la competenza per la manutenzione della zona antistante la casetta e la chiesetta, come pure di verificare la sicurezza del monumento antistante la casetta.

Dopo aver concordato su quanto sopra esposto, la riunione si conclude alle ore 21,30.

Montichiari, 20 novembre 2025

Il Presidente
Guerini Paolo Simone