

ASSESSORATO AI SERVIZI SOCIALI

**AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI FAMIGLIE CON MOROSITÀ'
INCOLPEVOLE (DGR 2974/2020)**

DELIBERA DI G.C. N. 45 DEL 02.04.2020

1. FINALITA' DELL'INTERVENTO

Il Comune di Montichiari ha ottenuto da Regione Lombardia uno specifico finanziamento di € 150.283,53 in attuazione di quanto previsto dalla D.G.R. 2974/2020 e finalizzato a contrastare la morosità incolpevole per conduttori destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida e in possesso dei requisiti di cui al DM 30/3/16.

L'intervento oggetto del presente avviso prevede misure:

1. per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
2. per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
3. per assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
4. per assicurare il versamento del canone mensile relativamente ad un nuovo contratto della durata di quattro anni;

Per il riconoscimento del contributo di cui al punto 3 e 4 i nuovi contratti di locazione devono essere stipulati a canone inferiore a quello di libero mercato.

**2. DESTINATARI E CRITERI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI FAMIGLIE CON MOROSITA'
INCOLPEVOLE A VALERE SUI FINANZIAMENTI DELLA D.G.R. 602/2018**

Criteria di accesso:

- il richiedente deve possedere un reddito I.S.E non superiore a € 35.000 o un valore I.S.E.E non superiore a € 26.000;
- il richiedente deve essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

- il richiedente non deve essere titolare di proprietà immobiliari;
- canone di locazione mensile dell'alloggio non superiore ad € 600,00;

Il richiedente per beneficiare del contributo dovrà trovarsi altresì in una condizione di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale riconducibile ad una delle seguenti cause:

- a) licenziamento;
- b) mobilità;
- c) cassa integrazione;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) accordi aziendali e sindacali con riduzione del l'orario di lavoro;
- f) cessazione di attività professionale o di impresa;
- g) malattia grave;
- h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito.

La consistente riduzione di reddito, riconducibile alle cause di cui sopra sarà verificata direttamente dai funzionari comunali, secondo parametri sopra previsti.

I contributi, come indicato nel DM del 30 marzo 2016, sono destinati:

- a) fino a un massimo di € 7.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) per assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 10.000,00;

Per il riconoscimento del contributo di cui al punto c) e d) i nuovi contratti di locazione devono essere stipulati a canone inferiore a quello previgente nel caso del medesimo alloggio ovvero a canone a inferiore a quello di libero mercato.

3) ACCESSO AL BENEFICIO E MODALITA' OPERATIVE

I beneficiari verranno individuati mensilmente sulla base delle istanze presentate fino ad esaurimento delle risorse.

Il Contributo sarà liquidato a favore del locatore per quanto riguarda gli interventi di cui alla lettera a) e b) del precedente punto 2 e potrà essere liquidato anche al conduttore per gli interventi di cui al precedente punto di cui alle lettere c) e d) a rimborso degli oneri preventivamente sostenuti.

Possono accedere alle misure i soggetti (inquilini) che ne hanno già beneficiato in passato e in tal caso il contributo ammissibile non può essere superiore alla differenza tra quanto già percepito e il contributo massimo concedibile previsto in € 10.000,00. Non può in ogni caso essere finanziato lo stesso intervento.

4) DICHIARAZIONE DI DISPONIBILITA' DEI LOCATORI

Nell'ambito delle iniziative adottate dal Comune attraverso il presente Avviso e nel rispetto di quanto in esso previsto, al fine di aumentare le opportunità di sviluppo degli interventi descritti al punto 2, è

possibile per i proprietari di alloggi segnalare la disponibilità a stipulare contratti di locazione con le modalità descritte dal presente avviso.

A seguito della manifestazione di disponibilità espressa dai potenziali proprietari, il comune renderà nota la stessa ai cittadini che necessitano di soluzioni abitative, i quali in autonomia si rivolgeranno ai potenziali locatori. Resta inteso in ogni caso che l'Amministrazione Comunale non svolge in alcun modo il ruolo di garante dell'eventuale contratto di futura stipula.

Le dichiarazioni di disponibilità dovranno essere trasmesse al Servizio Socio Assistenziale del Comune di Montichiari.

5) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le istanze per accedere ai benefici previsti dal presente avviso dovranno essere presentate al Servizio socio assistenziale del Comune di Montichiari negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.45 e il giovedì dalle 16.30 alle 18.00).

Per maggiori informazioni è possibile contattare i seguenti numeri 030/9656246-304-305-311).

Le istanze dovranno essere presentate utilizzando l'allegata modulistica

6) MONITORAGGIO DELLE MISURE

Verrà eseguito un costante monitoraggio delle domande inoltrate dai cittadini, finalizzato a valutare l'efficacia delle misure previste dall'Avviso durante tutto il periodo di apertura dello stesso.

A seguito di tale monitoraggio si potrà procedere ad una revisione dei criteri definiti dal presente Avviso, al fine di poter rispondere in modo più efficace ai bisogni dei cittadini: